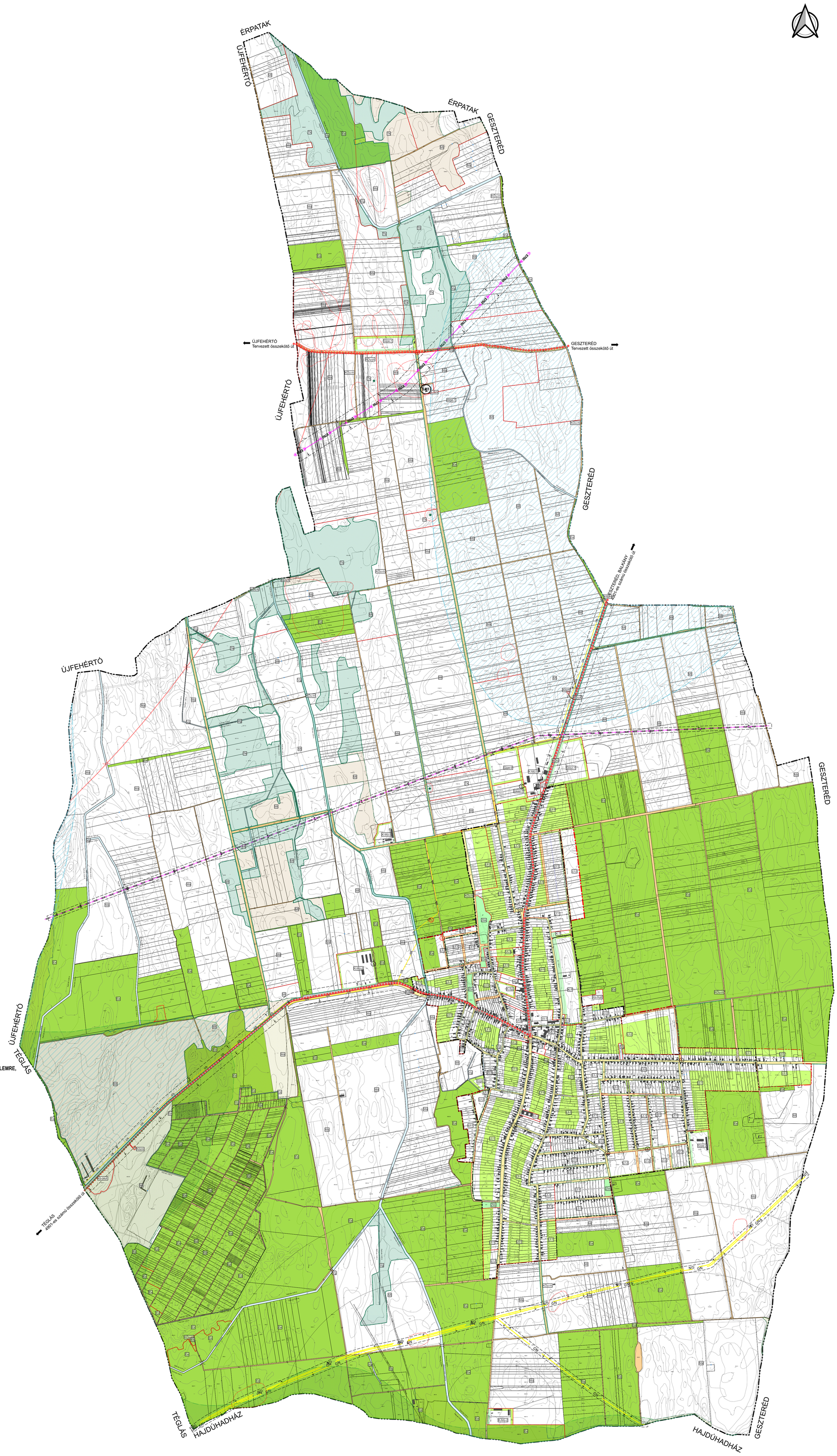
Bököny - Településterv

Szabályozási terv
M=1:10000



Jelmagyarázat

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- *Szabályozási vonal*
- *Építési övezet / Övezet határ*
- *Méretvonal*
- *Méretvonal segédvonala*
- *Javasolt megszüntető jel*

Építési övezet / Övezet

Lf	*Falusias lakóterület*
Vt	*Településközponti lakóterület*
Gksz	*Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület*
Gipe	*Egyéb ipari gazdasági terület*
K-Sp	*Beépítésre szánt sportolási célú terület*
K-T	*Beépítésre szánt temető*
K-Mü	*Mezőgazdasági üzemi terület*
K-Szv	*Szennyvíztisztító üzem*
KÖu	*Közúti közlekedési terület – főhálózat*
KÖu-k	*Közúti közlekedési terület – kiszolgáló út*
KÖu-m	*Közúti közlekedési terület – magánút, saját használatú út*
KÖu-gy	*Közúti közlekedési terület – gyalogút*
Közm	*Közműterület*
Zkk/Zkp	*Zöldterület Közkert/Zöldterület Közpark*
Má	*Általános mezőgazdasági terület*
Mk	*Kertes mezőgazdasági terület*
Mt	*Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület*
Vg	*Vízgazdálkodási terület*
Tk	*Természetközeli terület*
Kb-Hull	*Hulladékkezelő, -lerakó területe*

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- *Javasolt telekhatár*
- *Kötelező telken belüli zöldfelületként kialakítandó terület*

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- *Nyilvántartott régészeti lelőhely*

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- *Helyi védett egyedi érték*

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- *Országos jelentőségű természetvédelmi terület*
- *Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték*
- *Natura 2000 SCI terület*
- *Ökológiai hálózat - magterülete*
- *Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója*
- *Ökológiai hálózat - pufferterülete*
- *Tájképvédelmi terület*

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- *Vízminőség-védelmi terület*

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- SZT *Meglévő szennyvíztisztítómű*
- *Meglévő villamos energia átviteli hálózat (750kV feszültségszinttel)*
- *Meglévő villamos energia főelosztó hálózat (feszültségszinttel, föld felett)*
- *Meglévő transzformátor állomás*
- *Tervezett transzformátor állomás*
- GN *Meglévő nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)*
- GN *Meglévő középnyomású földgáz elosztóvezeték*
- *Meglévő gázfogadó állomás*
- *Meglévő védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet*

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- *Kötelező közterületi fásítás*
- *Előkert*
- *Meglévő gyalogút*
- *Tervezett kerékpáros infrastruktúra*
- *Tervezett kötöttpályás tömegközlekedés*
- *Meglévő híd és felüljáró*
- *Tervezett híd és felüljáró*

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- *Épület*
- *Szintvonalak*

EGYÉB ELEMEK

- *Közigazgatási határ*
- *Belterületi határvonal meglévő*
- *Belterületi határvonal tervezett*
- *Belterületi határvonal leszüntetett*

Bököny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletével jóváhagyva
Bököny, 2024.12.11.

Papp Csaba
polgármester

Dr. Kardos Csaba László
jegyző

Szabályozási terv Kft. Szabályozási terv Kft. 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18. szám Mobil: +36 30 307 7371 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	Megbízó: Bököny község önkormányzata		A munka megnevezése: Bököny - Településterv	
	Mészáros Ákos okl. tájépítészmérnök TT 14-0208	Kalcsó Gusztáv okl. építőmérnök TNI 15-0300	Szabóné Kárcy Csaba környezetmérnök	Nagy Géza villamos szakmérnök TN-15-0103
	Angyal András okl. villamos mérnök ÉN-T-1-15-0403	Vassné Bacsó Eszter szigetelőanyag mérnök GS/T/15-0096	Zala László okl. víz- és szennyvízszakmérnök TI X 09-0583, K/1 19-1593	Járóczik Zsuzsanna építőmérnök közlekedési tervező	Papp Róbert közlekedési tervező
Arajz megnevezése: Szabályozási tervlap		Dátum: 2024. 12. hó	Törzszám: SZT-TRT-13/2023	Rajzszám: T-3