

2. melléklet

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázat

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z		
a telek																	az épület megengedett							a telek			
övezeti jel / kód	beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb / legnagyobb						leg- magasabb pontja	közműellátási mértéke és módja		
		területe		szélessége		mélysége		területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				legkisebb			épület- magassága		homlokzat- magassága		párkány- magassága				m	közművesítettség
		min. (és/vagy max. *)						terepszint felett		terepszint alatt		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya			min. és/vagy max.										
		m ²		m		m		m ²	m	m	%		%		m ² /m ²			Ém		m		m		m		m	Km
		min.	max.	min.	max.											Ém		min.	max.	min.	max.	min.	max.				
		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm		Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm		Élp	Km	
1.	Lf-1	O*	720	-	16	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	5	-	-	-	-	-	részleges **		
2.	Lf-2	O*	1000	-	16	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	6,5	-	-	-	-	-	részleges **		
3.	Vt-1	O*	640	-	16	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	20	-	-	6,5	-	-	-	-	-	részleges **		
3.	Vt-2	O*	1000	-	16	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	20	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges **		
4.	Gksz-1	SZ	2500	-	20	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	30	-	-	8	-	-	-	-	-	részleges **		
5.	Gipe-1	SZ	5000	-	30	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges **		
6.	Gipe-2	SZ	2000	-	20	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	10	-	-	-	-	-	részleges **		
7.	K-Mü-1	SZ	4000	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	9,5	-	-	-	-	-	részleges **		
8.	K-Mü-2	SZ	4000	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	9,5	-	-	-	-	-	részleges **		
9.	K-Szv	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges **		
10.	K-Sp	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	40	-	-	8	-	-	-	-	-	részleges **		
11.	K-T	SZ	2500	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges **		
12.	KÖu	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
13.	KÖu-k	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
14.	KÖu-m	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
15.	KÖu-gy	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
16.	Közm	SZ	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
17.	Zkk	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	70	-	-	6	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
18.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
19.	Ee	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
20.	Má	SZ	10 000	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
21.	Mt	SZ	10 000	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
22.	Vg	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen		
23.	Tk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen		

24.	Kb-Hull	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges **
-----	---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	--------------

* Az övezetben, ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadon álló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.

** A közüzemi csatornahálózat kiépítését követően a közműellátás előírt mértéke: teljes közművesítettség.